

*Avenue*  
**RESIDENCE®**

*Hem doğada,  
hem şehirde...*



[www.ngyapi.com](http://www.ngyapi.com)  
[www.namikguneyinSaat.com](http://www.namikguneyinSaat.com)



# Çağdaş yaşama Avenue penceresinden bak...

## Doğa, bir evin ayrılmaz parçasıdır...

Evinizin penceresinden baktığınız zaman hayatınızın bir parçası olan doğa, insanlığın var oluşundan bugüne, sosyal yaşamın ayrılmaz manzarasıdır. Bir eve sahip olurken öğrenilmek istenenlerin başında gelir. Ev hayatınıza ve sosyal yaşamınıza renk getirecek olan Avenue Residence, doğa ve şehir içerisindeki uyumlu konumu, konforu ve her detayı rafine bir zevke hitap eden mimari tarzı ile sizleri büyüleyecek.

Hayatınızın en pratik ve konforlu anılarına kapı açacağınız Avenue Residence, inşaat sektöründe pek çok projeye imza atan Namık Güney İnşaat ile yükseliyor.

Namık Güney İnşaat, başarılı projeleri ve bilgi birikimi ile yaşamınıza mutluluk katacak, tam konforlu ev hayalinizin zihninizdeki temsilcisi olacak.



## Namik Güney İnşaat yolculuk serüvenine, 2008 yılında başlamıştır.

İlk iş girişimi; Kocaeli'de konut inşaat işlerini kapsayarak başladı. Kısa süre içerisinde muhtelif inşaat müteahhitliğinde başarılı işlere imza atarak bölgesinde öncü bir firma olmayı başarmıştır.

Bu süre içerisinde konut, residence ve yakıt istasyonu gibi işlerin yapımını sağlamıştır. Aynı zamanda kullandığı kaliteli malzemeler ile bölgesinde tercih edilen en gözde firmalardan biri olmuştur.

Namik Güney İnşaat markasıyla, günün teknoloji ve imalat tarzını kullanarak başarılı işlere imza atmaktadır. Hizmet kalitesi ve güvenilirliğinin, insanların hayatı ve yapılarının ömrü ile bağlantılı olduğunun bilinci ile çalışan Namik Güney İnşaat, başarı çitasını yükselterek hedeflerine ulaşmak için emin adımlarla ilerlemeye devam etmektedir.



# Modern Residence Yaşamı, Doğa ve Şehir Kültürüyle Birleşiyor

Ortaya çağdaş bir yaşam stili çıkıyor



**3663 m<sup>2</sup>**

Arsa Alanı



**3060 m<sup>2</sup>**

İnşaat Oturum Alanı



**13.555 m<sup>2</sup>**

İnşaat Alanı

Avenue Residence, 3060 m<sup>2</sup>'lik alan üzerinde konumlanmış, 13.555 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip, 180 konut ve 10 iş yerinden oluşan; kapalı ve açık otoparkı, 7/24 resepsiyon ve güvenlik hizmeti, 7/24 elektrik (jeneratör) hizmeti ve pek çok donatısıyla bir bütün şeklinde inşa edilmiş kompleks bir yapı.

Projenin yapımında İngiliz tarzı tuğla ile birlikte fonksiyonellik ve estetik merkeze alındı, her detayı ile hayatınızı kolaylaştırması hedeflendi.



**180**

Konut



**10**

İş Yeri



**7/24**

Resepsiyon ve Güvenlik Hizmeti



**7/24**

Jeneratör



## AVENUE RESIDENCE

*Hem doğada, hem şehirde...*

Kocaeli'de günden güne değer kazanan bölgesi İzmit'te konumlanmış Avenue Residence, sahip olduğu lokasyonla hayatı yanı başınızda tutacak bir proje. Şehrin ana arterlerine yakın konumu ulaşım problemini ortadan kaldıracak, size doğanın yanı başında olma özgürlüğünü sunarken şehre bir adımda ulaşmanın keyfini yaşatacak.



**5 dk**  
Mesafede

• Şehir Hastanesi



**7 dk**  
Mesafede

• Kocaeli Üniversitesi



**7 dk**  
Mesafede

• Kocaeli Üniversitesi Tıp Fakültesi



**7 dk**  
Mesafede

• Şehir Merkezi



**3 dk**  
Mesafede

• Otogar



**3 dk**  
Mesafede

• Tramvay



**3 dk**  
Mesafede

• Arastapark AVM



**5 dk**  
Mesafede

• Symbol AVM



**1 dk**  
Mesafede

• Kuzey Marmara Otoyolu

## SEÇKİN YAŞAM ALANINA

### *Hoş geldiniz*

Avenue Residence, size sadece bir yuva değil bir hayat tarzı sunacak, atacağınız ilk adımda seçkin bir atmosfere girdiğinizi hissedeceksiniz.



## EVİNİZ MODERN ÇİZGİLER İLE

### *Süslendi*

Gün ışığının etkin kullanımı amaçlanarak tasarlanan Avenue Residence, konforu ve rahatlığı doruklarda yaşamanız için inşa edildi. 7 katlı bina house keeping, resepsiyon ve kartlı kapı kilit sistemi ile modern bir otel tablosuna sahip olacaksınız.

**Brüt 65 m<sup>2</sup>'lik 1+1 daireleri ile pratik yaşamın tam içinde olacak, aydınlık, modern ve konforlu yapı içerisinde sevdiğinizle birlikte tadına doyum olmaz sohbetlere ev sahipliği yapacaksınız.**



## BİLDİĞİNİZ TÜM RUTİNLERİN

### *Dışına Çıkın*

Çağdaş mimarinin hâkim olduğu Avenue Residence'ın, iç ve dış dekorasyonunda iç ve dış kalite markalarla çalışıldı, yaşamınıza yakışan öğelerin tümü yuvanıza getirildi.

Dış mimarisinde orijinal doğal taş kaplama kullanılan Avenue Residence İngiliz mimarisine uygun olarak tasarlandı. Isı ve ses yalıtımı yüksek olan malzeme, 10 yıl sonra bile ilk günkü formunu koruyarak sizlere sağlam bir garanti sunuyor.

Mimarimiz ses yalıtımına sizin için önem vererek otel sistemine yakın olarak tasarlandı. Testleri özenle yapılan ses yalıtımlı özel dış kapı, ses yalıtımlı daire bölmeleri ve ses ve ısı yalıtımlı PVC pencere doğrama malzemeler kullanıldı. 1 yatak, 2 şifonyer, 1 koltuk, 1 orta sehpa, TV, TV ünitesi, 1 giysi dolabı, vestiyer, store perde ve zemin döşemeleri gibi pek çok donatı özenle seçildi.

Şık ve modern yaşam alanları oluşturmanın yanı sıra prestijli bir hayat tarzına sahip olmanız hedeflendi.



HER METRE  
KARESİ

## Özenle Tasarlandı

Eski tarz peteklerin olmadığı Avenue Residence'ta merkezi yerden ısıtma sistemi kullanıldı. Böylelikle yaşadığınız alandan tasarruf sağlandı. Akıllı merkezi yerden ısıtma istemi ile istediğiniz sıcaklığı sabit tutmak öncelikli olarak hedeflendi.



LEZZETİN  
YAYILDIĞI YERDİR

## Mutfak

Avenue Residence'ta kullanılan birinci sınıf kaplama modern mutfak mobilyalarıyla bir evden beklediklerinizin fazlasını bulacak, lezzetli sofralarınızı tarz sahibi mutfağınızla buluşturacaksınız.

Sizin için ocak, aspiratör, ankastre buzdolabı, ankastre bulaşık ve çamaşır makinesi gibi pek çok donatı özenle seçildi.





## HER DETAYINDA *Stil Var*

Şık, zevkli, kaliteli ve işlevsel birinci sınıf kaplama banyo mobilyaları ile banyo keyfini Avenue Residence'ta yeniden tanımlayın.



## FERAHLIK VE KONFOR *Her Yerde*

Doğanın kokusunu içinize çekebileceğiniz bir manzaraya karşı, iki duvar arasında yerden ısıtmalı balkonunuzda hem yaz keyfini hem de kış keyfini birlikte yaşayacaksınız.



RAHATLIK VE  
KONFORUNUZ  
İÇİN

## Tasarlandı

7/24 resepsiyon, teknik personel ve güvenlik hizmeti ile sizin rahatlığınız için geliştirildi. Görüntülü diyafon sistemi ile kolaylıkla erişebileceğiniz hizmet ekibimiz sizin için var. Kontrollü posta dağıtımı, house keeping, Kale marka kartlı giriş kapı sistemi ile kendinize ait oteliniz sizi bekliyor.



SEÇKİN YAŞAM  
ALANINDA  
*Geniş Otopark  
İmkânı*

Dairelere özel açık ve kapalı otopark imkânı ile gün başladığı zaman evden çıkıp aracınızın bulunduğu otoparka güvenle ulaşın.



GÜVENLİĞİNİZ

## *Bizim İçin Önemli*

IECC hükümlerine uygun topraklama ve yıldırımdan koruma tesisatı ile doğal afetlere karşı korunmanızı her açıdan düşündük.



HEM YUVA

## *Hem de Yatırım*

Aynı zamanda emlak ve gayrimenkul danışmanlığı sağlayan Avenue Residence yatırımcılar için en kolayını düşündü.

Sözleşme, görüşme ve kira aşamaları ile uğraşmada Residence'ta, emlak ve gayrimenkul danışmanlarımız her şeyi sizin yerinize yapıyor.

Danışmanlarımız sizler için en iyisini hedefledi.

## DONATILARI İLE *Şık ve Göz Alıcı*

- |            |  |            |  |
|------------|--|------------|--|
| <b>01.</b> | 7/24 Güvenlik Personeli ve Kapalı Devre Kamera Sistemi | <b>08.</b> | Kontrollü Posta ve Evrak Dağıtımı                            |
| <b>02.</b> | Görüntülü Diyafon Sistemi                              | <b>09.</b> | Kartlı Giriş Kapı Sistemi                                    |
| <b>03.</b> | Profesyonel Yöneticilik Hizmeti                        | <b>10.</b> | İnternet, Uydu, Tv Yayınları İçin Gerekli Fiberoptik Altyapı |
| <b>04.</b> | Resepsiyon Hizmeti                                     | <b>11.</b> | 1. Sınıf Malzeme Mutfak ve Banyo Dolabı                      |
| <b>05.</b> | Kapalı ve Açık Otopark                                 | <b>12.</b> | 1. Sınıf Vitrifiye, Batarya Ürünleri                         |
| <b>06.</b> | House Keeping  | <b>13.</b> | Yerden Isıtmalı Gömme Balkon                                 |
| <b>07.</b> | Emlak ve Gayrimenkul Danışmanlığı                      |            |  |





## SİZİN İÇİN *Her Şey Düşünüldü*

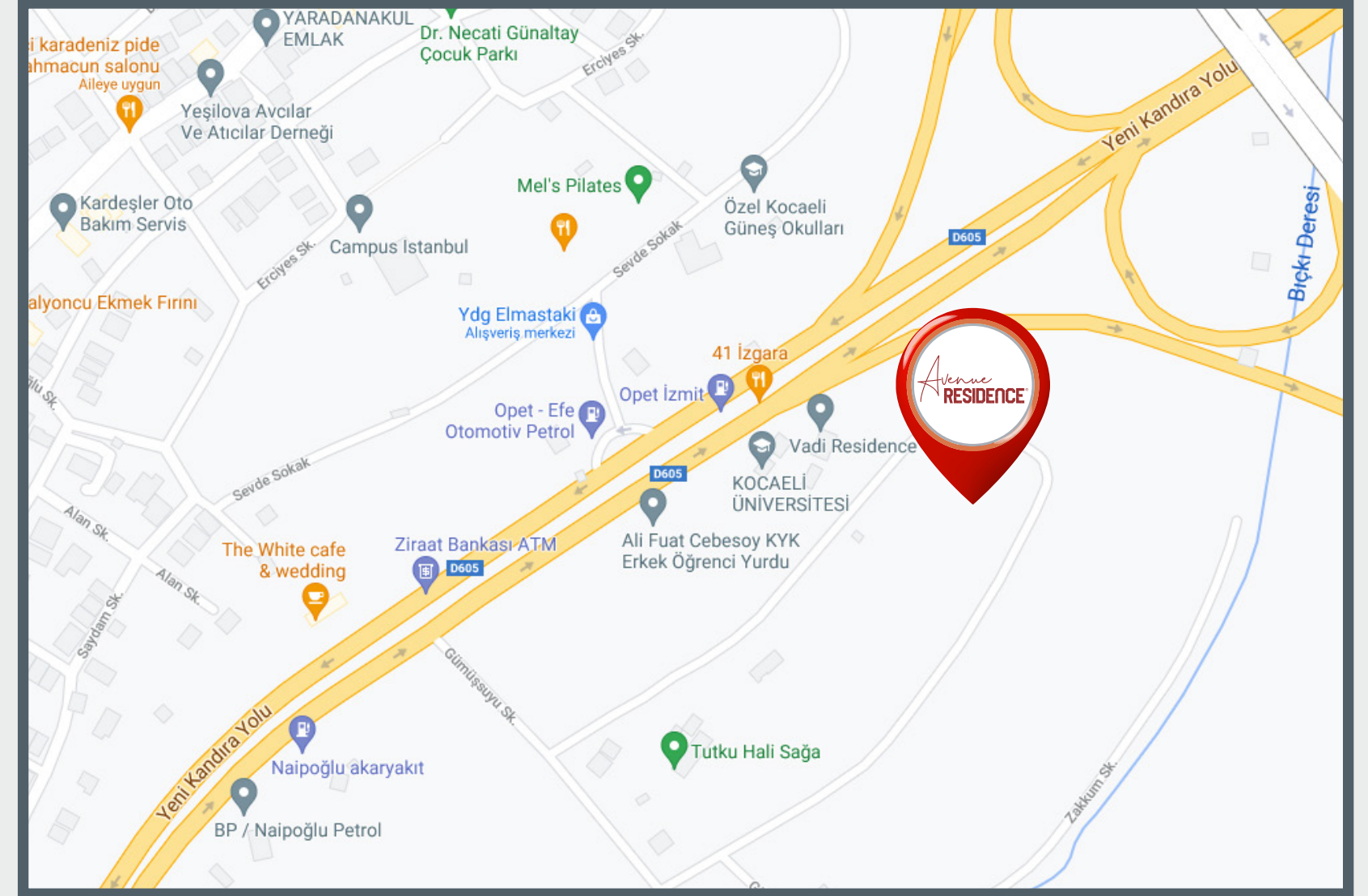
- 7/24 Teknik Personel
- 7/24 Elektrik (Jeneratör)
- 7/24 Su Deposu
- Duman Dedektörleri
- Her Kat ve Mahalde Yangın Söndürme Sistemi
- Yağmur Duyu Depolama
- Isıtma Suyu İçin Güneş Enerji Panelleri
- Merkezi Isıtma Sistemi
- Isı Yalıtımlı Cephe
- IECC Hükümlerine Uygun Topraklama ve Yıldırımdan Korunma Tesisatı
- Peyzaj
- 3 Asansör
- Soğutma Sistemi Altyapısı
- Topraklı ve Çocuk Korumalı Anahtar ve Prizler
- Ses Yalıtımlı Dış Kapı
- Ses Yalıtımlı Daire Bölmeleri
- Ses ve Isı Yalıtımlı PVC Pencere Doğrama

# DAİRE PLANLARI

Salon + Mutfak:	20,5 m <sup>2</sup>
Yatak Odası:	11,0 m <sup>2</sup>
Banyo:	4,5 m <sup>2</sup>
Balkon:	4,0 m <sup>2</sup>
Ortak Alandan Gelen:	25 m <sup>2</sup>
Toplam Net Alan:	40 m <sup>2</sup>
Toplam Brüt Alan:	65 m <sup>2</sup>



# AVENUE RESIDENCE NEREDE?





[www.ngyapi.com](http://www.ngyapi.com)  
[www.namikguneyinsaat.com](http://www.namikguneyinsaat.com)

**ADRES:**

Ş. Çayırköy Köyü Altıncıoğlu Mevkii  
204 Ada/ 4 Parsel **İZMİT/KOCAELİ**

**İLETİŞİM:**

0 555 612 58 50  
0 505 073 63 41  
0 532 288 44 40

**E MAİL:**

[namikguneyinsaat@gmail.com](mailto:namikguneyinsaat@gmail.com)  
[info@ngyapi.com](mailto:info@ngyapi.com)

Avenue  
**RESIDENCE®**

Bu katalogta bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtmaları için gerekli tüm çaba gösterilmekle birlikte; NAMIK GÜNEY İNŞAAT, bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve detaylar üzerinde önceden değişiklik yapma hakkını saklı tutar.